

Občanská poradna Žďár nad Sázavou

Projekt: Spotřebitelské poradenství 2022

3. kazuistika

Smluvní pokuta ve smlouvě o dílo

Výchozí situace:

Klient s manželkou jsou v invalidním důchodu a ze zdravotních důvodů chtějí stavebně upravit byt. Zhotovitel jim zpracoval celkový rozpočet stavebních prací včetně materiálu na částku 328 000 Kč. Klienti s rozpočtem souhlasí. Zhotovitel jim předložil smlouvu o dílo, kterou klienti mají k prostudování, a není zatím stranami podepsaná.

Zakázka:

Klienti se ptají, jak ve smlouvě se zhotovitelem stanovit záruku, že dohodnutá lhůta k předání díla nebude překročena.

Intervence:

Klientům doporučeno ve smlouvě o dílo dohodnout smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli. Taková smluvní pokuta za prodlení s předáním díla motivuje zhotovitele, aby řádně a včas splnil smluvní povinnost, protože jej vystavuje riziku, že objednateli vznikne právo na její úhradu. Smluvní pokuta má být přiměřená. Klientovi dáno na zvážení, jaké ustanovení o smluvní pokutě ve smlouvě o dílo navrhne:

„V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.“ (Nebo částka 1000 Kč může být nahrazena např. 0.3% z ceny díla za každý i započatý den prodlení). Je na klientovi, jakou výši smluvní pokuty se zhotovitelem dohodnou.

Ve smlouvě o dílo je nutné také uvést splatnost smluvní pokuty např. do 14 (slovy čtrnácti) kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.

Zpětná vazba: Klienti naznali, že ustanovení o smluvní pokutě ve smlouvě o dílo je vhodným řešením ke splnění dohodnutého termínu k předání díla zhotovitelem.

Citovaný zdroj: zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 2586 a následující.